



リノベーション完成見学会のご案内

# OPEN ROOM

1/10<sup>土</sup>11<sup>日</sup>12<sup>祝</sup> 1/17<sup>土</sup>18<sup>日</sup>

AM10:00 ▶ PM5:00

※現地に係員は常駐しておりません。事前のご予約をお願いいたします。

パークコート古江新町<104号室>

【販売価格】

4,580<sup>(税込)</sup>  
万円

3LDK

77.38㎡(23.40坪)



## 1階で叶う＜デザイン×戸建＞

洗練された内装と使いやすい間取りで、毎日が心地よく整う住空間。  
収納も動線も無駄なく、暮らしのしやすさをしっかり確保。  
電停・買物施設が徒歩圏に揃う、便利な立地も魅力です。



### Living Room

アクセントウォールと間接照明が映える洗練空間。  
木目調フローリングが温もりを添え、  
感性をくすぐる住まいです。



### Kitchen

シャープなデザインがLDKを引き立てるキッチン。  
大容量収納で片付きやすく、  
テラスへの動線もスムーズです。



### Parking Space

専用平面駐車場・専用テラス付きで  
戸建感覚の暮らしを実現します。



### Toilet

コンクリート調クロスと最新トイレが調和した、  
上質さのあるレストルーム。  
細部までこだわったデザインです。



### Bathroom

ダークトーンが映えるホテルライクな浴室。  
ゆったり浴槽でくつろげ、  
乾燥機付きで梅雨も快適です。



### Washroom

洗面室からキッチン、浴室へスムーズに回れる動線。  
家事も朝の支度も効率よく、  
新設の水回りで快適に過ごせます。

マンションをご所有のオーナーさまへ

マンションに関するこんなお悩み

査定・相談

東亜地所へお気軽にご相談ください！

無料

賃貸に出していたが  
入居者が退去した

リフォームを  
したい

お子さまが独立し  
住み替えを  
検討している

今のお住まいが  
広すぎる/狭すぎると  
感じている

▶▶ いまがご売却のタイミングかもしれません

マンションのご売却・買取なら東亜地所にお任せください！

1. 相談無料  
秘密厳守

ご相談は無料。  
ご親戚、ご近所さまなど、  
秘密は絶対厳守で  
スムーズにスピーディーに対応します。

2. 売却サポート  
サービス

お客様の物件を、  
少しでも高い金額で売却できるよう  
サポートします。

3. 買い取り  
保証サービス

一定期間内に売却が成立しない場合、  
事前に約束した「買取保証金額」で  
買い取ります。

不動産買取も実施中！

お見積り・査定だけでもお気軽にお問合せください。

訪問査定をご依頼いただいた方に

2000円分

QUOカード  
プレゼント！！

査定・ご相談について  
こちらのQRコードから  
お気軽にお問い合わせ下さい



東亜地所

検索

株式会社東亜地所 不動産情報  
https://toajisho.co.jp/request/

0120-244-103

東亜地所

〒730-0037 広島市中区中町7-16(ポレスター広島3F) TEL 082-244-1011  
広島県知事(1)第11475号  
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟事業者

お電話でのお問い合わせ

0120-244-103

(受付時間 AM9:30～PM6:30/水曜定休日)

WEBでのお問い合わせ

こちらのQRコードから、各種お手続きが可能です。  
(資料請求/お問い合わせ/来場予約)



【物件概要】●名称/パークコート古江新町●所在地/広島市西区古江新町12-6●交通/広島電鉄宮島線「古江」電停徒歩5分●専有面積/77.38㎡(23.40坪)●バルコニー面積/13.35㎡●構造/鉄筋コンクリート造  
陸屋根6階建1階部分●総戸数/37戸●土地権利/所有権●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス中国㈱●管理形態/全部委託●販売価格/4,580万円(税込)●完成/2005年3月●リフォーム完成/2025年11  
月●管理費/10,100円/月●修繕積立金/16,200円/月●取引形態/売主●広告有効期限/2026年2月末●概要作成日/2025年12月20日

【物件のお問い合わせ・ご来場予約方法】