

ロイヤルコート
皆賀
Royal Court Minaga

人気の邸宅地「皆賀」に、スタイリッシュな3階建て住宅が誕生。

ロイヤルコート皆賀 新2邸 デビュー

便利で閑静な住宅街「皆賀」に、都市型3階建て住宅が新登場。
敷地を最大限に活かした、お洒落でゆとりあふれる暮らしを実現しました。

インナーガレージの採用や独立した4部屋の居室を設けるなど、
それぞれに、3階建てならではの提案がいっぱいの住まいです。

新しく誕生した、特別な2邸をぜひご覧ください。

Debut!

上質感のある
インテリア

17帖の
ゆとりの広さの
LDK

月々のご返済は
6万円台!

Inner Garage Style

- インナーガレージを採用
- 多目的な1階の納戸
- エコカラットで健康生活



Designers Style

- お洒落なツートンの外観
- 独立した居室を4部屋確保
- エコカラットで健康生活

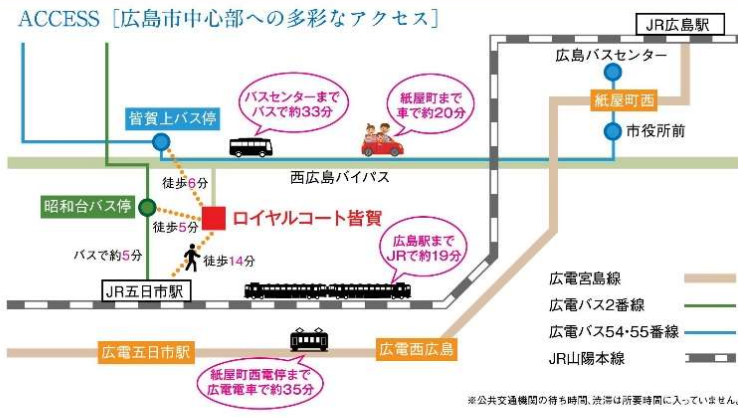
LET'S ENJOY! MINAGA TOWN

JR・広電・バス・西広島バイパスの4wayアクセス。

JRで広島駅まで、広電電車やバスは紙屋町を
経由して、車なら西広島バイパスの利用で都心
へ郊外へ。軽快なフットワークで、暮らしの幅
が広がります。



ACCESS [広島市中心部への多彩なアクセス]



便利で暮らしやすく、
子育てにもピッタリの街。
徒歩圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストアなど生活利便施設が充実。学校や病院、公園も近いので、子育ても安心して暮らせる街です。

7/13(土)・14(日)・15(月祝) 特別内覧会開催!

10:00
17:00

予約制

ご予約で見学が
スムーズに!

ご来場プレゼント 選べるグルメプレゼント!

5,000円相当のお好きなグルメの中から、1つお選びください。

※ご来場アンケートにお答えください。
※1家庭につき1つ



※写真はイメージです。

東亜地所

T730-0037 広島市中区中町7-16(2F) TEL:082-244-1011
広島交通大臣(14)第1483号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟事業者

ご予約いただくと
スムーズにご案内
できます。

ご来場予約・資料
のご請求はコチラ



東亜地所 ロイヤルコート皆賀 検索 0120-244-103

https://toajisho.co.jp/estate/newly-house/

優れた調湿機能や有害物質を軽減する健康的な内装材「エコカラット」の採用など、こだわりのインテリアで上質な暮らしを実現する3階建て住宅が新登場。



シックな装いの2階のLDK。



便利に使える1階の納戸。



Inner Garage Style

A棟 3LDK ＋納戸＋インナーガレージ
＋ウォークインクローゼット
■敷地面積／104.40㎡(31.58坪)
■延床面積／113.83㎡(34.43坪)
販売価格 **4,580万円**(税込)



愛車と暮らす、 インナーガレージのある家。

- 1 お部屋として収納スペースとして、多目的に使える便利な1階の納戸。
- 2 人気の対面キッチンのある2階のLDKはゆとりの16帖。
- 3 3階の居室は3部屋で、6帖の洋室にはたっぷり収納のウォークインクローゼットを。
- 4 駐車スペースは、インナーガレージを含め2台分を確保。



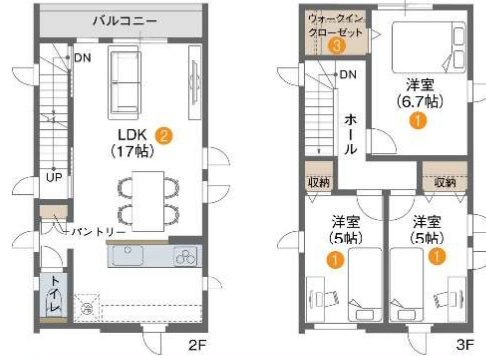
清潔で快適な最新のバスルーム。

Designers Style

B棟 4LDK ＋ウォークインクローゼット
■敷地面積／83.21㎡(25.17坪)
■延床面積／102.39㎡(30.97坪)
販売価格 **4,380万円**(税込)

シックなツートンの外観が印象的なデザイナーズハウス。

- 1 1階と3階で、家族がそれぞれ過ごせる独立した居室を4部屋確保。
- 2 人気の対面キッチンのある2階のLDKはゆったり17帖。
- 3 3階の居室は3部屋で、6.7帖の広めの洋室にはたっぷり収納のウォークインクローゼットを。
- 4 コンパクトな敷地の中でも、車2台分が置けるゆとりの駐車スペース。



3階建て分譲住宅(B棟)4,380万円(税込)をご購入の場合のお支払い例
頭金0円 月々返済 **66,845円**
ボーナス払い 99,509円(年2回)
■借入金／4,380万円(毎月3,510万円、ボーナス870万円)
※提携銀行ローン、変動金利0.545%、50年返済の場合のお支払い例。
※この他にも諸費用が別途必要です。詳しくは保真員にお問い合わせください。



人気の対面キッチンを採用。



1日の疲れを癒す最新のバスルーム。

「佐伯区皆賀」都心にも近く、便利で閑静な住環境。高い人気を誇る注目のエリアです。

多彩なアクセスで、 どこに行くにも便利な街。

JR・広電電車・バスの3つの公共交通機関に加え、車なら西広島バイパス入口にも近く、広島市中心部へも郊外へも、どこに行くにも便利な好立地です。



JR「五日市」駅 約1,100m(徒歩14分)



西広島バイパス

生活利便施設が充実した 暮らしやすい街。

近くには、コンビニ・スーパー・ドラッグストア・病院など、日常の生活に欠かせない施設が揃っています。



ウォンツ皆賀店 約420m(徒歩6分)



五日市福屋 約930m(徒歩12分)

子育てに世代にやさしい街。

保育園や幼稚園、小学校が歩いてすぐの場所にあり、公園も近いので、小さなお子さまを持つ若いご家族にも安心でうれしい街です。



ひろみ幼稚園 約470m(徒歩6分)



五日市東小学校 約500m(徒歩7分)



■「ロイヤルコート皆賀」分譲住宅概要●所在地／広島市佐伯区皆賀2丁目11番23、11番65●交通／広電「昭和台」バス停まで徒歩5分●販売棟数／2棟●敷地面積／83.21㎡(25.17坪)・104.40㎡(31.58坪)●延床面積／102.39㎡(30.97坪)・113.83㎡(34.43坪)●販売価格(税込)／4,380万円(4,580万円)●完成予定／2024年7月末●建築確認番号／第R0528広建セ02816号●売主／東亜地所株式会社●掲載の物件は現在分譲中につき、売却済み場合はご容赦ください。●広告有効期限／2024年8月末日